

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự hiện hành.

Căn cứ phụ lục 1 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 84/2019/QĐST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-THADSKV1 ngày 13/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

1. Người có tài sản thẩm định: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, địa chỉ: số 226A Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

2. Tài sản thẩm định gồm:

1. Tàu cá số đăng ký QNg-92232-TS; Quốc tịch: Việt Nam; Công dụng: Khai thác TS; Kiểu Tàu: Tàu cá; Tổng Dung tích: 88.89 TĐK; Vật liệu: Gỗ; Năm và nơi đóng: 2014, CH2017; Quảng Ngãi; Chiều dài Lmax, m: 23.00; Chiều rộng Bmax, m: 6.20; Chiều cao mạn D, m: 2.80; Số lượng máy: 01; Tổng công suất: 750CV; Kiểu máy: ZICHAI; Số máy: 201735400; Xuất xứ: Trung Quốc; Được Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi (nay là Chi cục Thủy sản – Biển đảo tỉnh Quảng Ngãi) cấp Giấy chứng nhận đăng ký Tàu số N⁰: 701/17, ngày



20/6/2017; - Chủ tàu: Trần Thành Công, nơi thường trú: Nghĩa An – thành phố Quảng Ngãi - Quảng Ngãi (nay là An Phú – tỉnh Quảng Ngãi).

2. Tàu cá số đăng ký QNg-92035-TS; Quốc tịch: Việt Nam; Công dụng: Khai thác TS; Kiểu Tàu: Tàu cá; Tổng Dung tích: 71.00 TĐK; Vật liệu: Gỗ; Năm và nơi đóng: 2014, CH 2017; Nghĩa Phú – TP. Quảng Ngãi; Chiều dài L_{max} , m: 20.10; Chiều dài LTK, m: 16.63; Chiều rộng B_{max} , m: 5.65; Chiều rộng BTK, m: 5.44; Chiều cao mạn D, m: 2.60; Chiều chìm d , m: 1.95; Số lượng máy: 01; Tổng công suất: 750CV; Kiểu máy: ZICHAI; Số máy: 201735401; Xuất xứ: Trung Quốc. Được Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi (nay là Chi cục Thủy sản – Biển đảo tỉnh Quảng Ngãi) cấp Giấy chứng nhận đăng ký Tàu số N⁰: 702/17, ngày 20/6/2017; Chủ tàu: Trần Thành Công, nơi thường trú: Nghĩa An – thành phố Quảng Ngãi - Quảng Ngãi (nay là An Phú – tỉnh Quảng Ngãi).

Hiện trạng chi tiết các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi.

3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai. Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự, Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan.

4. Thành phần hồ sơ tham gia: 01 bộ

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...và các tài liệu khác có liên quan); Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện (theo mẫu phụ lục 2 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng Cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự)).

- Biểu phí thẩm định;

- Các tài liệu chứng minh số lượng hợp đồng đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: Từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 20 tháng 11 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 11 năm 2025 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226A Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Trường phòng (để b/c);
- Viện KSND Khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hữu Hậu

